Teléfono: (507) 214-0000
Apartado postal 0832-01068
Ave. Balboa, P.H. Grand Bay Tower,
Piso 4, Local LC-402
www.invertissecurities.com

INVERTIS
SECURITIES
Grupo UniBank

Panamá, 15 de agosto de 2023

Licenciado
Julio Javier Justiniani
Superintendencia del Mercado de Valores
Ciudad

➢ **Ref.: Notificación de Cambio de Tasa de Referencia Serie A**

Estimados señores:

Invertis Securities, S.A., en calidad de Agente de Pago, Registro y Transferencia de la emisión de Bonos Corporativos Rotativos de **Centro Comercial Balboa Boutiques, S.A.**, por el monto de hasta US$9,000,000.00, autorizadas por la Superintendencia del Mercado de Valores mediante Resolución SMV No.348-2020 del 03 de agosto de 2020, por este medio les notificamos que, de acuerdo a lo estipulado en el Prospecto Informativo de la emisión, "*Si antes de la finalización de cualquier Período de Interés de cualquiera de las Series de los Bonos, el Agente de Pago, Registro y Transferencia no pudiere determinar la Tasa LIBOR, ya sea por su indisponibilidad o porque la misma tasa de referencia cese de existir, entonces el Agente de Pago, Registro y Transferencia deberá notificar al Emisor, al Fiduciario del Fideicomiso de Garantía de la Serie A o cualquier otro Fiduciario que garantice las series posteriores a la serie A, a los Tenedores Registrados de los Bonos de la Serie A y series posteriores, a la SMV y a la BVP, tan pronto como sea posible. Por lo tanto, de ocurrir lo antes mencionado, comenzará a regir la Tasa de Interés Alterna la cual aplicará a partir de la finalización del Periodo de Interés inmediatamente anterior*", y considerando que la tasa LIBOR ha finalizado su publicación a finales de junio 2023, le informamos que a partir del próximo periodo de intereses que inicia el 25 de agosto de 2023, la Tasa Alterna que reemplaza a la Tasa LIBOR es "**Internacional Secured Overnight Financing Rate (SOFR)**", por sus siglas en idioma inglés, quedando los términos de la composición de la tasa de interés de la siguiente manera:

Tasa SOFR:	Plazo 6 meses
Spread:	3.00%
Tasa mínima:	6.25%.

Sin otro particular por el momento, quedamos de usted.
Atentamente,

Invertis Securities, S.A.
Agente de Pago, Registro y Transferencia

Firma Autorizada

Firma Autorizada

c.c.: Bolsa Latinoamericana de Valores, S.A.
Uni Trust, Inc.